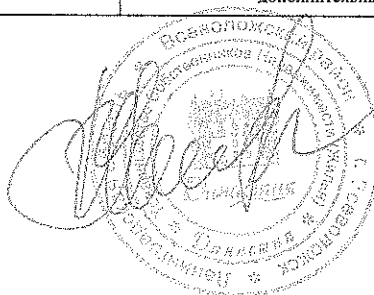


**ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2024 ГОД ТСН(Ж) "ДИНАСТИЯ"
(УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д.6, Д.8)**

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	2023 г.	Тарифы на 2024	Тарифы на 2024	ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2024
		Справочно	год для дома № 6	год для дома № 8	
		Тариф за кв.м. в руб./мес.	Тариф за кв.м. в руб./мес.	Тариф за кв.м. в руб./мес.	
	Площадь общая, принимаемая к расчету по всем жилым и нежилым помещениям, кв.м.:		17 112.10	13 534.70	
	Площадь общая, принимаемая к расчету по всем жилым помещениям, кв.м.:		16 086.90	11 743.10	
	Площадь общая ВСЕГО, принимаемая к расчету по всем жилым и нежилым помещениям, кв.м.:			30 646.80	
1. Оплата за жилое помещение /жилищные услуги/ ЖУ					
1.1.	Содержание общего имущества, тариф, руб./кв.м.		10.23	10.23	3 762 201.17
			175 056.78	138 459.98	
	Содержание общего имущества, в рублях за мес. в т.ч.:		313 516.76		
			313 430.33		
	Затраты на оплату труда сотрудникам, включая налоги и сборы (диспетчерская служба, сантехник, техник, электрик, паспортист)		290 430.33		
	Хоз. нужды, моющие ср-ва, спецодежда, спецсредства, расходные материалы, инструменты. Из расчета 1460 руб/мес. (17,5 р. в год). Финансируется из доходной части ТСН		0.00		
	Обучение, допуски, обязательные платные разрешительные документы. Из расчета 833 руб/мес. (10т. р. в год). Финансируется из доходной части ТСН		0.00		
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения из расчета 4000 руб/мес. (48 000 р. в год). Финансируется из доходной части ТСН		0.00		
	Обслуживание Г/О насосных станций/промывка фильтров		10 000.00		
	Геплоснабжение (промывка системы), вентканалы (проверка, очистка) (18 000 р. в год). Финансируется из доходной части ТСН		0.00		
	Обслуживание АПС из расчета 1500р/мес (18 000 р. в год). Финансируется из доходной части ТСН		0.00		
	Дератизация, дезинфекция, санитарное содержание из расчета 12000 р/год. Финансируется из доходной части ТСН		1 000.00		
	Выпуск квитанций, ведение ГИС ЖКХ, доступ к электронному журналу (аутсорсинг). Из расчета 13 500 руб/мес. (162 т.р. в год). Финансируется из доходной части ТСН		0.00		
	Обслуживание общедомовых приборов учета		12 000.00		
1.2.	Услуги по управлению домами, тариф, руб./кв.м.		9.75	9.75	3 585 675.60
	Услуги по управлению домами в рублях/ мес., в т.ч.:		166 842.98	131 963.33	
			298 806.30		
	Затраты на оплату труда сотрудникам, включая налоги и сборы (бухгалтер, главный инженер, председатель)		273 533.33		
	Услуги банка, в т.ч. обслуживание счетов по капремонту Из расчета 7166 руб/мес. (Финансируется из доходной части ТСН (86 т.р. в год)		0.00		
	Тревожная кнопка. Из расчета 3500 руб/мес. (Финансируется из доходной части ТСН (42 т.р. в год)		0.00		
	Госпошлины, налоги, сборы. Из расчета 2500 руб/мес. (Финансируется из доходной части ТСН (30 т.р. в год)		0.00		
	Почтовые услуги, связь. Из расчета 2100 руб/мес. (Финансируется из доходной части ТСН (24 т.р. в год)		0.00		
	Экспертизы, в т.ч. судебные. Из расчета 1200 руб/мес. (Финансируется из доходной части ТСН (14,4 т.р. в год)		0.00		
	Эл отчетность, ключи в ГИС ЖКХ, хостинг. Из расчета 1500 руб/мес. (Финансируется из доходной части ТСН (18 т.р. в год)		0.00		
	Юрист по договору предоставления услуг, сопровождение ТСЖ, незапланированные юр.услуги		25 000		
	Канцелярия. Из расчета 3 916 руб/мес. (Финансируется из доходной части ТСН (47 т.р. в год)		0.00		
	Уборка лестничных клеток, тариф, руб/ кв.м.		3.15	3.15	
	Уборка лестничных клеток, в рублях/мес., в т.ч. :		53 903.11	42 634.31	
			96 537.42		

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	2023 г.	Тарифы на 2024	Тарифы на 2024	ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2024
		Справочное	год для дома № 6	год для дома № 8	
		Тариф за кв.м. в руб./мес.	Тариф за кв.м. в руб./мес.	Тариф за кв.м. в руб./мес.	
1.3.	Договор с клининговой компанией на уборку подъездов (6 дней в неделю), в т.ч.:				1 158 449.04
	ежедневная уборка подъездов (сухая+влажная по графику)				
	ежедневная уборка лифтов				
	генеральные уборки (по графику)			66 000.00	
	мытьё окон, зеркал и направляющих лифтовых кабин профессиональным оборудованием				
	Хим. средства для уборки, инвентарь, перчатки, мешки, материалы, оборудование и др.расходный материал				
	хим. чистка и замена ковриков у лифта			30 000.00	
1.4.	Содержание придомовой территории, тариф, руб/кв.м		5.29	5.29	1 945 458.86
	Содержание придомовой территории, в рублях/мес., в т.ч.:		90 523.01	71 598.56	
				162 121.57	
	Договор с клининговой компанией на уборку придомовой территории (6 дней в неделю), Отдельно на периоды апрель-октябрь и ноябрь - март.			86 000.00	
	Незапланированная уборка			2 100.00	
	Механизированная уборка проезжих частей (заказ спецтехники (трактор/самосвал))			24 000.00	
	Убока кровли от снега, наледи, сосулек.			50 000.00	
1.5.	Текущий ремонт, тариф, руб/кв.м.		5.50	7.00	2 266 313.40
			94 116.55	94 742.90	
	Текущий ремонт (и благоустройство), в рублях/мес. см. план текущего ремонта и благоустройства на 2024год			188 859.45	
	Содержание и ТО лифтов, тариф, руб/кв.м.		3.10	3.10	1 094 639.76
			49 262.41	41 957.57	
	Содержание и ТО лифтов, в рублях/мес., в т.ч.:			91 219.98	
1.7.	Договор на тех. обслуживание лифтов			66 700.00	1 094 639.76
	Обслуживание средств связи лифтов			7 600.00	
	страхование лифтов			208.00	
	ежегодное освидетельствование			3 083.33	
	непредвиденные расходы/ремонт /замена запчастей			13 600.00	
	ВДГО и ВКГО, тариф, руб/ кв.м.		0.09	0.09	
	ВДГОи ВКГО, в рублях/мес., в т.ч.:		1 540.09	1 218.12	33 098.54
1.8.	Итого тариф для жилого /нежилого помещения по ЖИЛИЩНЫМ услугам, руб./кв.м.	34,98 -д. 6 35,88 -д. 8	37.11	38.61	13 845 836.38
	Домофон	25руб/ квартира	25руб/ квартира	25руб/ квартира	
	Антенна (для абонентов ООО "Связьмонтаж")	115руб/ квартира	115руб/ квартира	115руб/ квартира	
1.9.	Взносы в фонд капитального ремонта (устанавливаются Правительством субъекта РФ). Расходоваться могут только после проведения ОСС по изменению сроков проведения капремонта в Региональной программе капремонта.	11.88			4 369 007.81
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
	Отопление				тарифы устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний собственников жилья.
	ХВС				
	Водоотведение ХВС				
	ГВС				
	Водоотведение ГВС				
	Электроэнергия день				
	Электроэнергия ночь				
	Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы)				
	Эл. энергия на СОИ (содержание общего имущества): День/ночь				
	ХВС на СОИ				
	ГВС на СОИ				Формулы и методы расчета устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний собственников жилья.

Председатель правления ТСН(Ж) "Династия"



Н.А. Лимонова